

ДОГОВОР №

на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Новосибирск _____.

Открытое акционерное общество “Новосибирский мясоконсервный комбинат”, именуемое в дальнейшем “Поставщик”, в лице генерального директора Степанова А. А., действующего на основании Устава, и

_____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде для целей отопления и горячего водоснабжения (теплоэнергия), ориентировочно в количествах:

с максимумом тепловой нагрузки всего: _____ Гкал/ч, в т.ч. в пределах имеющихся лимитов в количестве _____ Гкал/час
на отопление – _____ Гкал/ч
на горячее водоснабжение – _____ Гкал/час на горячее водоснабжение - _____ Гкал/месяц, что соответствует _____ куб.м воды в месяц; _____ Гкал в год, что соответствует _____ куб.м воды в год.

1.2. Абонент принимает отпущенную Поставщиком теплоэнергию и потребляет ее в режиме, установленном настоящим договором.

1.3. Абонент производит оплату за отпущенную Поставщиком теплоэнергию в порядке, установленном настоящим договором.

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяются «Актами разграничения теплосетей и эксплуатационной ответственности» (Приложение 2).

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1 Отпускать «Абоненту» теплоэнергию непрерывно в течение года в объеме указанном в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить следующие параметры теплоносителя в сети на источнике теплоснабжения:

температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком 130°C - 70°C со срезкой 110°C.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Не нести материальной ответственности перед Абонентом за недопоставку теплоэнергии, вызванную:

- форс-мажорными обстоятельствами и обстоятельствами непреодолимой силы, которые не могли быть им предвидены и предотвращены;
- наличием задолженности Абонента перед Поставщиком в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- по вине Абонента.

2.2.2. Производить контроль за режимом теплопотребления.

2.2.3. Производить контроль над техническим состоянием и исправностью сетей и тепловых пунктов.

2.2.4. Прекращать подачу теплоэнергии полностью или частично в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату в сроки, установленные договором;
 - за самовольное подключение к сетям неучтенных настоящим договором потребителей, новых систем теплоснабжения или их отдельных частей;
 - за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни людей ;
 - для ремонта сетей с уведомлением Абонента за сутки при плановом ремонте и в случае указанном в п.2.2.5.
- 2.2.5. Производить прекращение или ограничение подачи теплоэнергии Абоненту без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения Поставщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1. Абонент обязуется:

- 3.1.1. Своевременно оплачивать поставленную ему тепловую энергию, сетевую воду.
- 3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета.
- 3.1.3. Соблюдать режим теплоснабжения в соответствии с условиями, изложенными в п.1.1. настоящего договора, выполнять оперативные указания Поставщика.
- 3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченным представителям Поставщика к действующим теплоснабжающим установкам и приборам коммерческого учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, для осмотра систем теплоснабжения.
- 3.1.5. Не подключать самовольно к своим сетям (без согласования с Поставщиком) Субабонентов, новые системы теплоснабжения или их отдельные части, также не присоединять системы теплоснабжения до приборов учета и не нарушать схемы учета энергоресурсов.
- 3.1.6. Не допускать утечки и загрязнения сетевой воды, в том числе, не заполнять системы теплоснабжения водой, не соответствующей требованиям к качеству сетевой воды.
- 3.1.7. Не позднее, чем за 10 дней, сообщить письменно Поставщику об изменении банковских реквизитов, изменении наименования, ведомственной принадлежности, смене руководителя, о расторжении договора, предполагаемой дате прекращения теплоснабжения в связи с выездом, реорганизацией или прекращением деятельности Абонента и провести полный расчет за энергоресурсы по день расторжения договора.
- 3.1.8. При наличии приборов учета ежемесячно представлять данные об объемах потребления теплоэнергии 25-го числа расчетного месяца.
- 3.1.9. Ежемесячно подписывать уполномоченными лицами акты расхода теплоэнергии и не позднее 30-го числа каждого месяца вернуть Поставщику. При попадании 30-ого числа на общевыходной день акты расходов подписываются в ближайший следующий после 30-ого числа рабочий день.

3.2. Абонент имеет право.

- 3.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему теплоэнергии.
- 3.2.2. Досрочно расторгнуть договор при технической возможности отключения энергоресурсов по договору.
- 3.2.3. Приглашать для участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 3.2.4. По согласованию с Поставщиком производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих установок.

4. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ.

- 4.1. Количество подаваемой тепловой энергии Абоненту, при отсутствии приборов учета, определяется Поставщиком расчетным путем по договорной тепловой нагрузке с учетом тепловых потерь на утечку теплоносителя и потерь через тепловую изоляцию от границы разграничения ответственности (см. Приложение №1), вода по прибору учета, стоки по расходу воды.
- 4.2. Количество поставляемой тепловой энергии устанавливается согласно показаниям приборов учета теплоснабжения:
- отопление № _____ показания на _____ – _____
 - горячая вода № _____ показания на _____ - _____

Количество подаваемой тепловой энергии Абоненту, при наличии приборов учета и установленных не на границе раздела, определяется Поставщиком по прибору учета и увеличивается на величину тепловых потерь, определенную расчетным путем.

- 4.3. Приборы учета, установленные Абонентом, должны быть аттестованы и иметь свидетельства о поверке или соответствующее клеймо о государственной поверке, а также допущены в эксплуатацию представителями уполномоченного на то органа с оформлением соответствующего акта (при этом, допуск в эксплуатацию вновь устанавливаемых приборов учета осуществляется в присутствии представителя Поставщика). Приборы учета должны быть опломбированы представителями Поставщика.

При выходе из строя (неисправности) приборов учета, количество теплоэнергии отпущенной Абоненту определяются тепло по Приложению №1.

- 4.4. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случае:
- механического повреждения приборов учета и его элементов;
 - работы любого прибора узла учета за пределами норм точности, установленных паспортными данными;
 - нарушение линий электрических связей, пломб на оборудовании узла учета;
 - несанкционированного вмешательства в работу приборов;
 - после истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии теплоносителя;
 - при несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя (узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком). Периодичность проверки приборов учета представителями сторон – 1 раз в квартал;
 - врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета;
 - нарушений требований эксплуатации, изложенных в технической документации на прибор.

- 4.5. Непроизводительная утечка сетевой воды в системе теплоснабжения определяется Поставщиком и Покупателем по показаниям приборов учета (всякая положительная разница в расходах теплоносителя T1 и T2) на основе соответствующих двухсторонних актов и предъявляется к оплате Абоненту.

Производительная утечка - потери сетевой воды из тепловых сетей в период ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения новых систем теплоснабжения - определяется на основе соответствующих актов и предъявляется к оплате Абоненту.

5. ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ.

- 5.1. Тариф на теплоэнергию определяется Департаментом по тарифам Новосибирской области.
- 5.2. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

- 5.3. Стоимость затрат на сетевую воду складывается из понесенных затрат по покупке воды и стоков, и затрат, связанных с их транспортировкой.
- 5.4 Стоимость горячей воды складывается из стоимости холодной воды, затрат на ее транспортировку и затрат на ее подогрев (Гкал). Стоимость воды, необходимой для нужд горячего водоснабжения в метрах кубических, Абонент оплачивает МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на основании заключенного с ним с 01.01.2014г. договора. Затраты по подогреву холодной воды в Гкал оплачивает Поставщику теплоэнергии.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 6.1. Расчетный период - считается календарный месяц, за который определяется расход теплоэнергии.
- 6.2. Порядок оплаты энергоресурсов устанавливается следующий:

Оплата за теплоэнергию, а также все другие платежи по настоящему договору, производятся по действующим тарифам следующим образом:

- до 25-го числа текущего месяца «Абонент» самостоятельно производит оплату промежуточного платежа за теплоэнергию следующего месяца в размере 100% предоплаты на расчетный счет Поставщика по объемам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору;
 - 5-го числа месяца следующего за расчетным «Абонент» на основании подписанного акта потребления теплоэнергии забирает счет-фактуру за прошедший месяц;
 - окончательный расчет за фактически потребленные теплоэнергии производится «Абонентом» до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, взятых у «Поставщика» с учетом произведенных платежей.
- Обязательства Абонента по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. В случае, если сумма произведенных за какой-либо расчетный период платежей превысит стоимость фактического потребления теплоэнергии за соответствующий расчетный период, указанная сумма засчитывается Поставщиком в счет оплаты Абонента потребления последующего периода.
- 6.3. При неоплате в указанные сроки Абонент оплачивает Поставщику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.
- 6.4. Расчеты за теплоэнергию производятся денежными средствами.
- 6.5. При повреждении Абонентом устройств и сооружений Поставщика, обеспечивающих подачу энергоресурсов, он компенсирует Поставщику фактические затраты на устранение повреждений или устраняет их собственными силами.
- 6.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения (или отдельных его частей) или подключение их до приборов учета Абонент оплачивает Поставщику стоимость теплоэнергии, потребленных этими системами, за все время со дня последней проверки по 1,5 кратному тарифу. Абонент отключается, подача теплоэнергии осуществляется после оплаты, включая возмещение затрат Поставщика связанных с прекращением и возобновлением подачи теплоэнергии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему:
Приложение №1 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
- 7.2. Договор заключается на срок с _____ г. и действует до г., а по расчетам до полного исполнения своих обязательств, и считается ежегодно продленным, если не последует заявления одной из сторон об отказе его или пересмотре.

- 7.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за один месяц до срока намечаемого расторжения.
- 7.3. Внесение в настоящий Договор изменений и дополнений осуществляется путем заключения сторонами дополнительных соглашений к Договору. Сторона, получившая предложение об изменении Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.
- 7.4. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 20 рабочих дней с момента ее получения. Все неурегулированные в результате досудебного претензионного порядка споры и разногласия рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области.
- 7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА.

“ПОСТАВЩИК”:

“АБОНЕНТ”:

630001, г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 1.

ТЕЛЕФАКС: 3832/26-53-28.

ТЕЛЕФОН: 225-88-38

ИНН/КПП 5402100043/546050001

БИК 045004784

ОГРН 1025401006179

Р/СЧЕТ: 40702810725000001574

в Новосибирский РФ ОАО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810700000000784

"ПОСТАВЩИК"

Генеральный директор
ОАО «НМК

"АБОНЕНТ"

М.П. А.А. Степанов

М.П.